

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45216121-8 Obiekty straży pożarnej

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa pomieszczeń budynku OSP w Serokomli
ADRES INWESTYCJI : 21-413 Serokomla, Serokomla, dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265
INWESTOR : Gmina Serokomla
ADRES INWESTORA : 21-413 Serokomla, ul. Warszawska 21
BRANŻA : konstrukcyjno-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Garbacik

DATA OPRACOWANIA : 14.08.2025 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.08.2025 r.

Data zatwierdzenia

Remont i przebudowa pomieszczeń budynku OSP w Serokomli

Zakres robót obejmuje:

- przebudowę ścianek działowych w celu utworzenia toalet;
- skucie i wykonanie nowych okładzin posadzek;
- demontaż okładzin ściennych;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okiennej PCV;
- uzupełnienie tynków, przecieranie tynków, gładzie gipsowe i malowania ścian i sufitów;
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych;
- wykonanie syfitów podwieszanych kasetonowych;
- wymianę parapetów i podokienników;
- uzupełnienie elewacji po zamurowaniach;
- przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- przebudowę instalacji elektrycznej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe budowlane			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 wraz ze zdjęciem skrzydła	szt.		
d.1	0354-09	5.000	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09	1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	1.47*2.30	m ²	3.381	
				RAZEM	3.381
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0354-11	1.50*2	m	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 4-04	Rozebranie okładziny ściennej z desek drewnianych	m ²		
d.1	0404-07	(3.65*2+2.35*2-0.80)*1.60-1.47*0.70+(6.74*2+5.38*2-1.55-1.50-0.80*3-0.90*2)*1.60	m ²	44.075	
	analogia			RAZEM	44.075
6	KNR 4-01	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(2.22*4+1.13*4+1.25*4)*2.30-0.90*2.00*6	m ²	31.520	
				RAZEM	31.520
7	KNR 4-01	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	3.65*3.50*0.18+[(2.35+2.22*2+2.62)*3.50-0.90*2.00*2]*0.12	m ³	5.820	
				RAZEM	5.820
8	KNR 0-14	Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowym	m ²		
d.1	2010-03	(1.13+1.25)*2.30-0.90*2.00*2	m ²	1.874	
	analogia			RAZEM	1.874
9	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie klejowej	m ²		
d.1	0811-07	5.29+3.72+16.91	m ²	25.920	
				RAZEM	25.920
10	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06	8.600	m ²	8.600	
				RAZEM	8.600
11	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - rozbiórka posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi	m ³		
d.1	0301-04	(5.29+8.60)*0.30	m ³	4.167	
				RAZEM	4.167
12	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich podokienników z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	1.50*0.30*2	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
13	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km	m ³		
d.1	1103-04	<poz. 4>3.000*0.30*0.04+<poz. 5>44.075*0.015+<poz. 6>31.520*0.02+<poz. 7>5.820+<poz. 8>1.874*0.10+<poz. 9>25.920*0.02+<poz. 10>8.600*0.003+<poz. 11>4.167	m ³	12.046	
				RAZEM	12.046
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samoch. samowyl.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.1	1103-05	Krotność = 4 12.046	m ³	12.046	
				RAZEM	12.046
2		Roboty remontowe zewnętrzne			
15	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 15 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.2	2612-01	1.44*2.30+1.47*0.90-1.10*0.80*2	m ²	2.875	
				RAZEM	2.875
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.2	2612-06	2.875	m ²	2.875	
				RAZEM	2.875
17	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.2	2612-07	(1.10*2+0.80*2*2)*0.28	m ²	1.512	
				RAZEM	1.512

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykłkłych kątownikiem metalowym 1.10*2+0.80*2*2	m m	5.400	
				RAZEM	5.400
19 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynku - jednokrotne gruntowanie emulsją 2.875+1.512	m ² m ²	4.387	
				RAZEM	4.387
20 d.2	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2.875	m ² m ²	2.875	
				RAZEM	2.875
21 d.2	KNR 0-23 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża 1.512	m ² m ²	1.512	
				RAZEM	1.512
22 d.2	KNR 2 0505-03	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - podokiennik 1.15*0.30*2	m ² m ²	0.690	
				RAZEM	0.690
3		Posadzki			
23 d.3	KNR 2-02 1101-01 analogia	Podkłady betonowe z betonu C 8/10 pod posadzki na podł.gruntowym (4.82+7.91)*0.10	m ³ m ³	1.273	
				RAZEM	1.273
24 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe Krotność = 2 4.82+7.91	m ² m ²	12.730	
				RAZEM	12.730
25 d.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - dwie warstwy o gr. 5 cm 12.730	m ² m ²	12.730	
				RAZEM	12.730
26 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 12.730	m ² m ²	12.730	
				RAZEM	12.730
27 d.3	KNR 2-02 1101-02	Posadzki betonowe gr. 6 cm pod podłogi z betonu C 16/20 12.730*0.06	m ³ m ³	0.764	
				RAZEM	0.764
28 d.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową 12.730	m ² m ²	12.730	
				RAZEM	12.730
29 d.3	NNRNKB 202 1130-01 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej 21.570	m ² m ²	21.570	
				RAZEM	21.570
30 d.3	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą lub szlamem uszczelniającym; powierzchnie poziome 12.730	m ² m ²	12.730	
				RAZEM	12.730
31 d.3	KNR-W 2-02 1109-04	Posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych 60x60 cm układane na zaprawie klejowej 21.57+4.82+7.91	m ² m ²	34.300	
				RAZEM	34.300
32 d.3	KNR 0-12 1119-01 analogia	Cokoliki z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm 6.74*2+5.38*2-1.55-1.50-0.80*3-0.90*2	m m	16.990	
				RAZEM	16.990
4		Roboty murowe i zamurowania			
33 d.4	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12 cm (2.23+4.10+2.40+2.20)*3.50-1.00*2.05*2+(2.23+1.42)*2.30-0.90*2.05*2	m ² m ²	38.860	
				RAZEM	38.860
34 d.4	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. 1.40*4	m m	5.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 d.4 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami <poz. 15>2.875*0.40+0.90*2.05*0.30	m ³ m ³	RAZEM 1.704	5.600 1.704
36	KNR-W 2-02 d.4 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników - konglomerat gr. 3,0 cm, szerokość ok. 30 cm 1.15*2	m m	RAZEM 2.300	2.300
5		Okładziny ściennie i malowania			
37	KNR 2-02 d.5 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach 0.90*2.05*2+(2.40+1.75+2.40+2.30)*3.50-0.90*2.00*2+(2.23+3.98+2.24+2.16*2)*1.20+(1.10*2+0.80*2*2)*0.20	m ² m ²	47.469	
				RAZEM	47.469
38	KNR AT-43 d.5 0211-02 analogia	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych, moduł 60x60 21.57+4.82+7.91	m ² m ²	34.300	
				RAZEM	34.300
39	KNR 4-01 d.5 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby i uzupełnieniem ubytków na ścianach (6.74+1.90+5.38+1.45)*3.50-1.55*2.15-1.50*2.60-0.80*2.03*3+(2.23+3.98+2.24)*1.20-1.10*0.80*2	m ² m ²	50.421	
				RAZEM	50.421
40	KNR 2-02 d.5 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 48.469+50.421	m ² m ²	98.890	
				RAZEM	98.890
41	KNR 2-02 d.5 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (2.23+2.20*2+1.03*4+1.60*4+2.24*2+2.16*2)*2.30-0.80*2.00*4-0.90*2.00*2	m ² m ²	49.685	
				RAZEM	49.685
42	KNR 2-02 d.5 0829-07	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 49.685	m ² m ²	49.685	
				RAZEM	49.685
43	KNR-W 2-02 d.5 1218-03 analogia	Dostawa i montaż uchwytów łazienkowych dla niepełnosprawnych - poręcz stała: 30 mm, długość: 600 mm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, mocowana przy pomocy rozet 80 x 3 mm, z otworami dla 2 śrub mocujących. 2.000	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
44	KNR-W 2-02 d.5 1218-03 analogia	Dostawa i montaż uchwytów łazienkowych dla niepełnosprawnych - poręcz uchylna długość: 600 mm średnica poręczy: 32 mm, stal nierdzewna matowa z białymi elementami ozdobnymi 2.000	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45	NNRNKB d.5 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe 98.890	m ² m ²	98.890	
				RAZEM	98.890
46	KNNR 2 d.5 1401-06	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie w kolorach 98.890	m ² m ²	98.890	
				RAZEM	98.890
6		Stolarka okienna i drzwiowa			
47	KNR 0-19 d.6 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ² 1.10*0.80*2	m ² m ²	1.760	
				RAZEM	1.760
48	KNR 2-02 d.6 1016-02 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych 4.000	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
49	KNR-W 2-02 d.6 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne w systemie bezprzylgowym, lakierowane z portalem 0.80*2.00*2+0.90*2.00*2	m ² m ²	6.800	
				RAZEM	6.800
7		Instalacja wodociągowa			
50	KNNR 4 d.7 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych (2.50+2.00+3.50+2.00+1.50*3)*2+4.00+5.00+1.50*5	m m	45.500	
				RAZEM	45.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNNR 4 d.7 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt.		
		8.000	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
52	KNNR 0-31 d.7 0113-05 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym	m		
		45.500	m	45.500	
				RAZEM	45.500
53	KNNR 4 d.7 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
54	KNNR 4 d.7 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNNR-W 2-15 d.7 0132-01	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		10.000	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
8		Instalacja kanalizacyjna			
56	KNNR 4 d.8 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		5.00+1.00*3+2.00	m	10.000	
				RAZEM	10.000
57	KNNR 4 d.8 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3.00+4.00+2.50*2+1.00*4+2.00	m	18.000	
				RAZEM	18.000
58	KNNR 4 d.8 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4.000	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
59	KNNR 4 d.8 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
60	KNNR 4 d.8 0233-03	Ustępy ze stelażem, przyciskiem kompaktowym i deską wolnoopadającą	kpl.		
		2.000	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
61	KNNR 4 d.8 0233-03	Ustępy ze stelażem, przyciskiem kompaktowym i deską wolnoopadającą dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNNR 4 d.8 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNNR 4 d.8 0218-01 analogia	Kratki ściekowe	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNNR 4 d.8 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z blatem	kpl.		
		2.000	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
65	KNNR 4 d.8 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9		Instalacja elektryczna			
66	KNNR 5 d.9 0407-01	Wyłącznik nadprądowy S 301 B 16 w rozdzielnicach	szt.		
		2.000	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
67	KNNR 5 d.9 0407-01	Wyłącznik nadprądowy S 301 B 10 w rozdzielnicach	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNNR 5 d.9 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		11.00*3+4.00+7.00+3.50+2.00+6.00+7.00+1.50*8+11.00*2+7.00+12.00+2.00*4+11.00+6.00	m	140.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	140.500
69	KNNR 5 d.9 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		8.000	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
70	KNNR 5 d.9 0308-04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe pojedyn- cze hermetyczne przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
71	KNNR 5 d.9 0406-01 analogia	System przyzywowy dla niepełnosprawnych	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNNR 5 d.9 0502-03	Oprawy oświetleniowe typu plafoniera	kpl.		
		4.000	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
73	KNNR 5 d.9 0502-03	Oprawy oświetleniowe hermetyczne	kpl.		
		6.000	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000